

Selbstauskunft Mietverwaltung

Zinshaus I GmbH · Charlottenstr. 11 · 40210 Düsseldorf
 Fax: 0211 542 137 99 · E-mail: post@zinshaus1.de

I. Persönliche Angaben

	1. Person:	2. Person:
Name, Vorname:		
Staatsangehörigkeit:		
Adresse:		
Geburtsdatum:		
Telefon:		
Mobil:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Beschäftigt seit:		
Nettoeinkommen:		
Arbeitsverhältnis:		
Familienstand:		
Anzahl Kinder:		

II. Angaben zu früheren Wohnverhältnissen

Ist der jetzige Wohnsitz bereits gekündigt?	☐ Ja ☐ Nein
Jetziger Vermieter	
Sind Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen vorhanden?	☐ Ja ☐ Nein
Wenn JA, in welcher Höhe?	
Laufen Mahnbescheide?	☐ Ja ☐ Nein
Haben Sie einen Offenbarungseid geleistet?	☐ Ja ☐ Nein
Bestehen Pfändungen?	☐ Ja ☐ Nein
Nächstmöglicher Einzugstermin?	
Wie viele Personen ziehen ein?	

Selbstauskunft Mietverwaltung

Zinshaus I GmbH · Charlottenstr. 11 · 40210 Düsseldorf

Fax: 0211 542 137 99 · E-mail: post@zinshaus1.de

SCHUFA Auskunft:

Ich/wir willigen ein, dass die Zinshaus I / Admino / C.B.I. Grundbesitz GmbH der für meinen/unseren Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Bankauskünfte über mich/uns einholt und während und nach Beendigung der Geschäftsbeziehung auch an die SCHUFA übermitteln darf.

Unabhängig davon wird die Zinshaus I / Admino / C.B.I. Grundbesitz GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreue ich die Zinshaus I / Admino / C.B.I. Grundbesitz GmbH auch von der Geheimhaltungspflicht.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über mich betreffend gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Auskunfts- und Score-Verfahren erhält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum:

Unterschrift Mietinteressent:

Zusätzlich sind vorzulegen:

- Kopie der letzten beiden Gehaltsnachweise
- Bei Studenten: Elternbürgschaft
- Bei Arbeitssuchende/Sozialhilfeempfängern: schriftliche Übernahmeerklärung des Sozialamtes / ARGE für Miete und Kautions

Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Daten auf Datenträgern gespeichert und nach Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet werden.

Hier wird ausdrücklich versichert, dass die o. a. Angaben auf Wahrheit beruhen. Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Falsche Aussagen berechtigen den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Mietverhältnisses und werden als Mietbetrug zur Anzeige gebracht.

Ort, Datum:

Unterschrift Mietinteressent: